



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2023 № 546-ПА

городской округ Лобня

Об установлении публичного сервитута  
в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации  
по адресу (местоположение): Московская область, город Лобня,  
в отношении части земельного участка с кадастровым номером  
50:41:0000000:44810, в пользу Открытого акционерного общества  
«Российские железные дороги» в целях переустройства внешних  
(внеплощадочных) сетей ливневой канализации при реализации объекта  
железнодорожного транспорта общего пользования федерального значения  
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного  
движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»)  
Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,  
Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных  
отношений в Московской области», руководствуясь Уставом  
муниципального образования «городской округ Лобня»,  
учитывая ходатайство Открытого акционерного общества  
«Российские железные дороги» (ОГРН: 1037739877295,  
ИНН: 7708503727) от 27.04.2023 № Р001-1154326553-71197363  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев в отношении  
части земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44810,  
в пользу Открытого акционерного общества «Российские железные  
дороги», в целях переустройства внешних (внеплощадочных) сетей  
ливневой канализации при реализации объекта железнодорожного  
транспорта общего пользования федерального значения «Организация

пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Этап 2. «Реконструкция станции Лобня. I этап организации движения», в границах в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

Необходимость установления публичного сервитута обусловлена Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2021 № АИ-128-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно – городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово-Лобня (МЦД-1 «Одинцово-Лобня»). Реконструкция ст. Лобня и производственной базы ПМС-76 (изменение специализации на сортировочный парк ж/д ст. Лобня) Савеловского направления Московской железной дороги», входящей в состав строительства III и IV главных железнодорожных путей общего пользования протяженностью 26,1 км. (г. Долгопрудный, г. Лобня, Мытищинский район, Северный, Северо-Восточный административные округа г. Москвы) на участке Бескудниково-Лобня в рамках реализации проекта «Развитие Московского транспортного узла».

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» обязано: привести часть земельного участка с кадастровым номером 50:41:0000000:44810, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут, направить в Администрацию городского округа Лобня Московской области подготовленные в соответствии с Приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации – [www.лобня.рф](http://www.лобня.рф) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления

правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

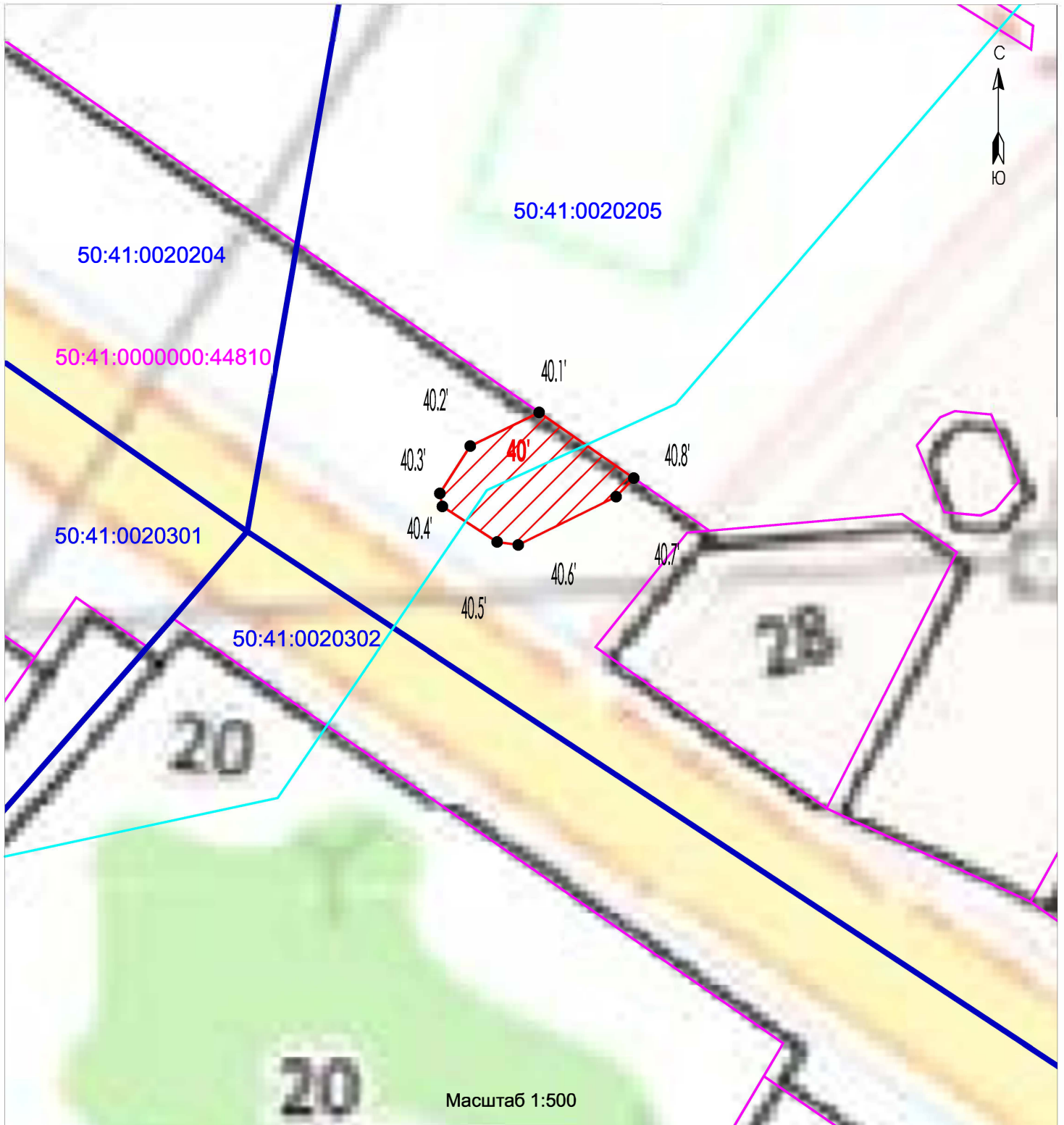
4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на Председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области Фирсова С.Н.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Ситуационный план границ публичного сервитута  
 Кадастровый номер земельного участка 50:41:0000000:44810



Используемые условные знаки и обозначения:

Система координат МСК-50, зона2

- - Граница кадастрового квартала;
- - Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- 50:41:0020510:10 - Кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН;
- 50:41:0020510 - Номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН;
- Проектная граница публичного сервитута;
- 40.1' - Характерная точка проектной границы публичного сервитута;
- 40' • - Условный номер (по проекту межевания)/кадастровый номер испрашиваемого публичного сервитута;
- - Коммуникации;